



Home > Info > Informatie ZES

Energie-audits voor KMO's

EBEM is een energieleverancier die elektriciteit en aardgas aan haar klanten levert. Maar uiteraard willen wij onze klanten helpen bij het optimaliseren van hun verbruik. Naast de spaartips die voor alle consumenten van toepassing zijn, willen wij een energie-efficiëntie service aanbieden aan onze KMO-klanten.

Hiervoor werken wij samen met **ZES (Zero Emission Solutions)**. Een bedrijf, geleid door Alex Polfiet, dat al jaren zijn sporen verdiend heeft in het zoeken naar de ideale oplossing voor uw energie-problemen of in de zoektocht naar de optimalisatie van uw verbruik. Alex wordt hierbij geholpen door een aantal vaste medewerkers : Sabine Carton, Kim van den Heuvel en Nick Moens, stuk voor stuk experts op het vlak van energie-audits.

Zero Emission Solutions zal deze energiediensten leveren en zal daartoe – op voorstel van EBEM – een aparte overeenkomst met de EBEM-eindklant afsluiten.

Zero Emission Solutions staat in voor de uitvoering van volgende diensten:

Energiekadaster

Inhoud: Het energiekadaster is een uitgebreide energetische (interne en externe) benchmark-analyse van het globale gebouwenpark. Deze gebouwen zijn uiteenlopend op het vlak van grootte, datum van ingebruikname, inplanting van het gebouw in de omgeving, manier van verwarmen, reeds uitgevoerde energiebesparende maatregelen, e.a. Het energieverbruik van de verschillende sites verschilt door deze factoren. Een energiekadaster relativeert het verbruik op basis van deze verschillen en maakt het mogelijk om de sites te vergelijken.

Het energiekadaster vormt de basis voor het opstellen van een intern energie actieplan. Een energiekadaster wordt opgesteld na analyse van de (historische) verbruiken en de energetische kenmerken van de gebouwen. Een sitebezoek is daarvoor niet nodig.

Doel: Prioriteren van de aandacht op vlak van energie binnen het gebouwenpark en inschatten van de grootteordes van besparingspotentieel.

Energiescan

Inhoud: Analyse van de (historische) verbruiken, ontwikkeling van kengetallen, rondgang door de site, opstellen van een lijst van mogelijke maatregelen in het kader van rationeel energiegebruik en hernieuwbare energie (met kostprijs, energiebesparing, Return on Investment, Internal Rate of Return (project IRR EBITDA), TerugVerdienTijd, complexiteit en prioriteit).

Doel: opportuniteiten inzake energie-efficiëntie nader bekijken en komen tot investeringen in structurele REG-maatregelen (technische maatregelen, organisatorische maatregelen en gedragsmaatregelen), zowel met betrekking tot de gebouw gebonden als de proces gebonden energievraag. Verder stimuleren van investeringen in hernieuwbare energie en structurele verankering van energiezorg in de bedrijfsvoering verzekeren (indien relevant als opstap tot het behalen van een gestructureerd energiemanagementsysteem (bvb. ISO 50001)

Detailaudit

Inhoud: idem aan energiescan, maar dan specifiek ingezoomd op een onderdeel van de site (vb. verwarming, perslucht, koeling, verlichting, PV-installatie ...) en met een belangrijke nadruk op monitoring.

Energie-coaching

Inhoud: traject dat idealiter volgt op de opmaak van een energiescan. Het traject bestaat uit een 3-tal overlegmomenten en telefonische consultaties indien nodig verspreid over 9 maanden. Binnen dit traject wordt een energie-actieplan uitgewerkt en wordt de uitvoering van de acties begeleid. ZES staat aan de zijde van de klant en helpt door:

Verdelen van standaard bestekken voor diverse technologieën (PV, warmtepomp, zonneboiler,...)

Marktraadpleging bij de voornaamste marktspelers

Opzoeken van mogelijke ESCO's (Relighting, HVAC, isolatie, WKK, PV, ...)

Offerte-analyse

Het wegwijs maken van bedrijven in het actuele aanbod van premies, subsidies e.d. door middel van onze eigen “ZES Zoekwijzer Energie Subsidies”.

Doel: begeleiding bij het implementeren van maatregelen.

Carbon footprint

Inhoud: Een berekening en een analyse van de CO₂-uitstoot van de organisatie (opgesplitst in scope 1, scope 2 en scope 3 emissies volgens het Greenhouse Gas Protocol). De uitstoot van het energieverbruik wordt geanalyseerd, naast het waterverbruik, brandstofverbruik voor transport, afval, materialen, e.a.

Doel: een foto van de milieubelasting van de organisatie.

Haalbaarheidsstudie Photovoltaïsche installatie (PV-installatie)

Inhoud: Opmaak van een haalbaarheidsstudie maken voor een PV-project op het dak van het gebouw aan de hand van een technisch bezoek waarbij enerzijds het dak wordt onderzocht (eerste screening van de dakstabiliteit, kwaliteit van de dakhuid, technieken op het dak, dakranden, afmetingen, etc.) en anderzijds de elektrische installatie wordt bekeken (ALS, cabine, etc). Uitvoering van een dakschaduwstudie. Vervolgens worden het stabiliteitsverslag en de netstudie aangevraagd en geanalyseerd om te komen tot de ideale geïnstalleerde capaciteit van de PV-installatie, daarbij rekening houdend met het lokale elektriciteitsverbruik en eventuele beperkingen en kosten inzake netaansluitingen.

Daarnaast wordt het technisch functioneren, de technische randapparatuur en de voor- en nadelen van een PV-installatie toegelicht, net als het ondersteuningsmechanisme en het mechanisme van verkoop van stroom. Tot slot wordt het financieel potentieel van diverse scenario's (grootte-orde van opgesteld vermogen en investeringsformule) berekend met kostprijs, energiebesparing, Return on Investment, Internal Rate of Return (project IRR EBITDA), TerugVerdienTijd en Net Present Value en dit in verschillende scenario's

Doel: onderzoek of het integreren van een PV-installatie op het dak financieel en technisch efficiënt kan zijn.

Uw ZES-consultant(s)

De consultants die zullen instaan voor het leveren van de bovenvermelde prestaties zijn :

Alex Polfliet (Zaakvoerder Zero Emission Solutions):

Sinds de jaren '90 professioneel actief in sector van (hernieuwbare) energie

In de periode 1999-2003 adjunct-kabinetschef van de staatssecretaris voor energie en duurzame ontwikkeling en daarbij o.m. betrokken bij het federaal plan voor duurzame ontwikkeling en de FRDO

Expert op het gebied van de gas-en elektriciteitsmarkt, aan- en verkoop van energie, hernieuwbare energie en WKK, zowel inzake wetgeving, marktwerking, steunmaatregelen, technologie als financiële haalbaarheid.

Lesgever voor opleidingen Amelior (energiemanager), Kluwer (energiebeheer), Confocus, etc.

Ruime ervaring met duurzame energieprojecten (technologie-ontwikkeling, haalbaarheidsstudies, projectbegeleiding, ...), marktstudies i.v.m. duurzame energie, opstellen van duurzaamheidsstrategieën, beleidsplannen en actieplannen inzake klimaatneutraliteit in uiteenlopende sectoren, het geven van opleidingen met betrekking tot energie in zeer ruime zin.

Auteur van het boek “Hernieuwbare energie in de praktijk” (Kluwer 2011) en “Energie aankopen in de praktijk” (Kluwer 2014)

Ex-voorzitter PV-Vlaanderen (sectorfederatie zonne-energie) en lid van de RvB van ODE (organisatie voor duurzame energie)

Sabine Carton (Sustainable Energy Manager Zero Emission Solutions):

Actief als energiedeskundige sinds 2008

Expert op het vlak van energie-efficiëntie (postgraduaat energiecoördinator) en hernieuwbare energie (specifiek zonne-energie), duurzaam wonen en bouwen, ...

Heeft zeer ruime jarenlange technische ervaring op het vlak van PV-installaties, uitvoeren van audits, haalbaarheidsstudies, due dilligence,...

Heeft ervaring met vormen van alternatieve financiering voor PV-installaties

Kim Van den Heuvel (Sustainable Energy Manager Zero Emission Solutions):

Actief als energiedeskundige sinds 2009

Master opleiding in sociale wetenschappen, bijkomende opleidingen tot energieverantwoordelijke, energiemanager, ruime ervaring als energieverantwoordelijke in overheidscontext en meer dan 4 jaar ervaring als consultant.

Expert in interne energiezorg, energiemanagementsystemen, monitoring, hernieuwbare energie, energie-efficiëntie in kantooromgeving, Vlaams, federaal en Europees energiebeleid

Ervaring in het opstellen van energiekadasters, beleids- en actieplannen met betrekking tot mitigatie op het vlak van energie-efficiëntie en hernieuwbare en duurzame energie, mobiliteit, duurzaam wonen en bouwen in diverse sectoren (huishoudens, tertiair en industrie), carbon footprinting, compensatie van CO2, Convenant of Mayors, uitvoeren van audits, haalbaarheidsstudies rond hernieuwbare energie, verduurzamen van aankoopbeleid in overheidsomgeving, het geven van opleidingen rond energie-efficiëntie, hernieuwbare energie en energiebeleid

Nick Moens (Sustainable Energy Manager Zero Emission Solutions):

Actief als energiedeskundige sinds 2014

Afgestudeerd als bio-ingenieur milieutechnologie en EPB

Heeft ervaring met het uitvoeren van haalbaarheidsstudies en audits op het vlak van energie-efficiëntie en hernieuwbare energie

U kan Zero Emission Solutions contacteren op volgende manier:

Via de website : <http://www.zeroemissionsolutions.com>

Telefonisch : Tel. 053/41.66.66

Via mail : info@zeroemissionsolutions.com